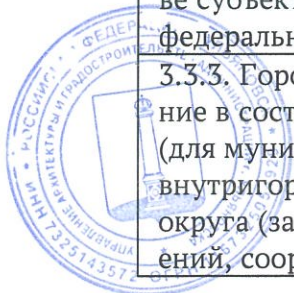


**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>   |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | <b>14.03.2023</b>   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | <b>73-24-019-2023*</b><br>(предыдущий № 73-73-202-2021 от 09.12.2021)   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска</b>                                      |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | <b>14.09.2024*</b>  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  | -   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | -   |
| 2.1.2. Имя:  | -   |
| 2.1.3. Отчество:   | -   |
| 2.1.4. ИНН:  | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | <b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Железно Ульяновск»</b>                      |
| 2.2.2. ИНН:  | <b>7325165417</b>   |
| 2.2.3. ОГРН:   | <b>1197325007901</b>  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | <b>Многоквартирный жилой дом № 2 в 7 строительном квартале Заволжского района г. Ульяновска (I этап строительства)*</b> |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | <b>Строительство</b>  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | <b>Ульяновская область</b>  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:             | <b>Городской округ город Ульяновск</b>  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на | -   |



|   |  |
|---|--|
| федеральных территориях):   |  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:   | <b>г. Ульяновск</b>  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:   | <b>Заволжский район</b>  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:  | -  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):   | -  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                     | <b>73:24:021001:12862</b>  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):                        | <b>22 650,0</b>  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка  |  |
| 4.3.1.1. Дата:  | <b>17.11.2020</b>  |
| 4.3.1.2. Номер:   | <b>RU73304000-816</b>  |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  | <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска</b> |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | -  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |  |
| 4.5.1. Дата решения:  | -  |
| 4.5.2. Номер решения:   | -  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             | -  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |  |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  | -  |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   | -  |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:  | -  |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  | -  |



|   |  |
|---|--|
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  | -  |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   | -  |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | -  |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>   |  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |  |
| 5.1.1. Фамилия:   | -  |
| 5.1.2. Имя:   | -  |
| 5.1.3. Отчество:  | -  |
| 5.1.4. ИНН:   | -  |
| 5.1.5. ОГРНИП:  | -  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |  |
| 5.2.1. Полное наименование:   | <b>Общество с ограниченной ответственностью «Масштаб»</b>    |
| 5.2.2. ИНН:   | <b>4345501326</b>  |
| 5.2.3. ОГРН:  | <b>1204300003676</b>   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  | <b>08.02.2023*</b>   |
| 5.4. Номер (при наличии):   | <b>16 (шифр проектной документации: 375.1-2021, 2022г.)*</b> |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)         |  |
| 5.5.1. Дата:  | -  |
| 5.5.2. Номер:   | -  |
| 5.5.3. Наименование документа:  | -  |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                        | -  |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                |  |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации  |  |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:  | <b>22.11.2021</b>  |
| 6.1.1.2. Номер:   | <b>73-2-1-3-069107-2021</b>                                  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, Зывдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                   | <b>ООО «Премиум Эксперт» (ИНН 9723104230)</b>                |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:  | <b>11.08.2022*</b>   |
| 6.1.2.2. Номер:   | <b>73-2-1-2-056882-2022*</b>                                 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, Зывдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                   | <b>ООО «Премиум Эксперт»* (ИНН 9723104230)</b>               |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе  |  |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:  | -  |
| 6.2.1.2. Номер:   | -  |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение   | -  |



|   |  |
|---|--|
| государственной экологической экспертизы:   |  |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u> |  |
| 6.3.1. Дата:  | 14.02.2023*  |
| 6.3.2. Номер:   | 1*   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:  | ГИП ООО «Масштаб» *<br>Миннегалиев А.Р.  |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u> |  |
| 6.4.1. Дата:  | -  |
| 6.4.2. Номер:   | -  |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:  | -  |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>  |  |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:   | Многоквартирный жилой дом № 2 в 7 строительном квартале Заволжского района г. Ульяновска (I этап строительства)* |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание   |
| 7.1.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом  |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:  | -  |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м):  | 598,82*  |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):   | -  |
| 7.1.5. Площадь (кв.м):  | 3 123,1*   |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):   | -  |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):  | -  |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):  | -  |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):   | -  |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):   | -  |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):  | -  |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):   | 48, в том числе:<br>1-комнатных – 19,<br>2-комнатных – 29*   |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):  | -  |
| 7.1.13. Количество этажей:  | 7*   |
| 7.1.14. в том числе, количество под-  | 1*   |



|                                |  |
|--------------------------------|--|
| земных этажей:                 |  |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | -  |
| 7.1.16. Высота (м):            | 22,83*   |
| 7.1.17. Иные показатели:       | <p>Строительный объем здания – 11 062,0 м<sup>3</sup>*;<br/> в том числе подземной части – 1 353,0 м<sup>3</sup>*;<br/> Общая площадь квартир с коэффициентом 1 – 2 469,0 м<sup>2</sup>*;<br/> Общая площадь квартир с коэффициентом 0,5 – 2 373,56 м<sup>2</sup>*;<br/> Площадь квартир – 2 277,86 м<sup>2</sup>*;<br/> Жилая площадь квартир – 1 395,69 м<sup>2</sup>*</p> |

\* - внесение изменений в связи с корректировкой проектной документации и прохождением повторной негосударственной экспертизы

|   |   |                     |
|---|---|---------------------|
| <b>Начальник УАиГ</b>   |  | <b>Н.А.Гордеева</b> |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | ПОДПИСЬ   | инициалы, фамилия   |